



Registro General  
De la  
Provincia de Córdoba

N° Unico:  
**2024474719**

N° Diario:  
**SUB : 001078 / 2024**

Operador:  
**KARLEN Monica Sandra**



Cuenta: 1101-1844169-9

UR D:  
RU D:

Ped: Pue: C: 10 S:05 Mz:015 P:023 P:  
Ped: Hoja: P:



01168408 -

Matricula:

**1.148.409.**

CAPITAL(11)

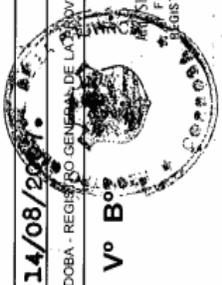
LOTE DE TERRENO Ubicado en Ruta Provincial 304. Dpto. CAPITAL- desig. ALOTE VEINTICINCO- al NE. línea 4-22 199,38ms. lindando c/lote 24. al. Sete línea 22-15 155,85ms. lindando c/lote 24. de la presente subdv. el costado SO. conformado por 8 tramos que partiendo del esquinero S<sup>u</sup> todos c/rumbo NO el 1º línea 15-14. de 29,70ms. el 2º línea 14-13 el 3º línea 13-12. el 4º línea 12-11. y el 5º línea 11-10 el 6º línea 10-9 de 29,74ms. el 7º línea 9-8 de 29,74ms. el 8º línea 8-7 de 18,30ms. todos de 29,74ms. c/u lindando c/Avda Circunvalacion y el Oeste conformado por 3 tramos que desde el punto 7 c/rumbo N. el 1º línea 7-6 11,44ms. el 2º, línea 6-5 39,22ms. el 3º línea 5-4 de 8,96ms. lindando c/Ruta 304.- SUP. 2 Has 5435ms.cdos. - // Expte 0033-24028/2007. **VER PLANO n°131.116.**

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

**1.148.409. (11) ANTECEDENTE DOMINIAL**

**Matricula; 439.029 y Mat. 439.030.**

a) Titulares sobre el dominio	Prop.	b) Gravámenes-restricciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones N° Fecha-motivo-jurisdicción
<p>1) <del>LOPEZ Humberto Alejandro; arg.nac.27.2. 1924 DNI.2.796.597. CUIT 20-02796597-1. cas.lras c/Gloria Elsa o Elisa Gloria Gior-dano domic.Dead Funes 1752 Cdad REARTE Juan Arcadio; arg.nac.16.10.1955 DNI.11.748.920- CUIT 20-11748920-6 cas.1º Silvia Adriana Perez domic. Obispo Fajardo 2036 Cdad</del></p> <p>Protocolizacion Plano Subdv. Adm p/Div.de Condom. Escrik.199 del.27.6.2007. Esc.las-cano Allende eg 665 certf 35520/2007. <b>Vta. en Escrit.n°198.del 27/06/2007. D°29644 del 06 /08/2007. (Esc.Simultáneas.) D°29643 del</b></p>	<p>90%</p> <p>10%</p>	<p><b>CONTINUA EN F.R.E.</b> Res. G. n.º 3/2015</p>	<p><b>CONTINUA EN F.R.E.</b> Res. G. n.º 3/2015</p>	<p>46693 / 2012 12. PERMUTACIONES Reg. G. n.º 12. Cba. / MS. 5180/2012.</p> <p><b>CONTINUA EN F.R.E.</b> Res. G. n.º 3/2015</p>
<p>Fecha: <b>14/08/2014</b></p>				
<p>© PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA - TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS - PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE - PROHIBIDA SU REPRODUCCION - LEY CONVENIO N° 5069 N° 0000813435</p>				
SVB.	V° B°			



PROV. SIN CARGO

N° Unico:

**2024474719**

N° Diario:

**SUB : 001078 / 2024**

Operador:

**KARLEN Monica Sandra**

**CATASTRO: C S MZ P**

a) Titulares sobre el dominio	Prop.	b) Gravámenes-restricciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones N° Fecha-motivo-jurisdicción
<p>27/06/2007.</p> <p>2) INVERCO Inversiones en Construcción S.A, CUIT 100% 30-71022164-9. Indc.RPC Mat.7827-A-5/5/2008. PERMUTA.Esc.49"A"del 31/8/12.Reg.561.Esc.01ocbo Inf.12214/12.Dipom.Nº39363del 08/11/12.OF:5/ 12/2012. INSC. <del>ROVISA</del> 180ds.Prorr.por 2días. OF:05/12/12.- INSC.DEFINITIVA. OF:28/12/2012.-</p>				
<p>CONTINUA EN F. 24 Res. Bral. 3/2015</p>				
<p>Al. Jor. - Ins. - Prov. - 27/06/2007</p> <p>Al. Jor. - Ins. - Prov. - 27/06/2007</p>				





Registro General  
De la  
Provincia de Córdoba

1-MATRICULA1148409

PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
<p>LopezDomic.en Dean Funes Nro.1752 Piso 2° Depro.A Cdad.Cba Prov. CORDOBA.-////////////////////            TRANSFERENCIA DOMINIO - Esc.Nº11 del 16/03/2018, Reg.561 Escriv.OLOCCO, Silvia Adriana del Valle. Inf.Nro.2 del 11/02/2019.////            Plazo del Fideicomiso:hasta la cancelación total de las////////////////            obligaciones garantizadas (plazo máximo legal 30 años); solo////            facultad de administración; no puede disponer de los bienes///// fideicomitidos. Constitución de Fideicomiso: Escrit.50 de fecha/ 31/8/2012.Esc.Olocco.Reg.561. ;Se anota junto con escrituras//// complementarias N°70 de fecha 28-12-2018 y N°8 de fecha 11-3-// 2019, ambas otorgadas por Esc.Olocco.Reg.561, que ingresaron con D°43 del 2-1-2019 y D° 7480 del 12-3-2019, respectivamente.;D°//// 9473 del 20/03/2018;Cba. 28/03/2019;Cº:A.ROSSI;Fº:A.ROSSI;28/03/ 2019////////////////////            -----</p>		<p>MASUTTI;19/10/2018////////////////////            6)CONSIENTE LA VIGENCIA DE EMBARGO: en b- 1 y 2; Esc.70 del 28/12/2018; Reg.561///// Escrivano: Olocco;El adquirente en a-12// consiente la vigencia de los embargos//// relacionados.;D° 13 del 02/04/2019;Cba.// 28/03/2019;Cº:A.ROSSI;Fº:A.ROSSI;28/03// 2019////////////////////            7)EMBARGO Ord.por JUZG.CIV.COM.CONC.Y//// FLIA.DE ALTA GRACIA, secret.SECRETARIA N° 1, en autos: RUGGIERI EDGARDO R C/INVERCO INVERSIONES EN CONSTRU-EXFTE.N°7423766//// por Peso 1.341.000,00 ;D° 19704 del 29/12 /2020;Cba. 05/01/2021;Cº:R.AGUILAR;Fº:R./ AGUILAR;05/01/2021////////////////////            8)EMBARGO Ord.por SEC.DE GESTION COMUN DE EJECUCION FISCAL NRO 3, en autos://////////////// DIRECCION GENERAL DE RENTAS C/ GIORDANO, / ELSA GLORIA (EN EL CARÁCTER DE//////////////// FIDUCIARIA) - PROCEDIMIENTO por Peso 160. 884,00 ;D° 943 del 27/01/2021;Cba. 28/01/ 2021;Cº:R.AGUILAR;Fº:R.AGUILAR;28/01/2021 -////////////////            9)EMBARGO Ord.por SEC.DE GESTION COMUN DE EJECUCION FISCAL NRO 3, Ag.Fiscal KOVAL// YANZI, en autos: DIRECCION GENERAL DE// RENTAS C/ GIORDANO, ELSA GLORIA -//////// PROCEDIMIENTO DE EJECUCION FISCAL//////// ADMINISTRATIVA-EE.Expte:9195595 por \$ 102 .526,88 ;D° 12171 del 30/04/2021;Cba. 03/ 05/2021;Cº:M.OLIVA;Fº:M.OLIVA;03/05/2021//            10)EMBARGO Ord.por SEC.DE GESTION COMUN// DE EJECUCION FISCAL NRO 3, Ag.Fiscal//////// KOVAL YANZI, en autos: DIRECCION GENERAL// DE RENTAS C/ GIORDANO, ELSA GLORIA -//////// PROCEDIMIENTO DE EJECUCION FISCAL//////// ADMINISTRATIVA-EE.Expte.9729273 por \$ 347 .653,17 ;D° 12172 del 30/04/2021;Cba. 03/</p>		

N° Unico:

2024474719

N° Diario:

SUB : 001078 / 2024

Operador:

KARLEN Monica Sandra



Registro General  
De la  
Provincia de Córdoba

N° Unico:

**2024474719**

N° Diario:

**SUB : 001078 / 2024**

Operador:

**KARLEN Monica Sandra**

1-MATRICULA:1148409	*201148409-0000000A002* *201148409-0000000A002*	PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA	<b>A2</b>	
a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
<p>05/2021;C°:M.OLIVA;F°:M.OLIVA;03/05/2021/</p> <p>11)Auto N° 89 de fecha 11/06/2021.//////// Ordenado por juzg.JUZG. CONTROL EN LO//// PENAL ECON. (EX JUZG. CONTROL N° 1), en// autos: SUPLICATORIA REMITIDA POR EL SR.// FISCAL DE INST.DE LA OF.DE FISCALIA DE//// INST.SUBROG.EN AUTOS;SAC 6267675;D° 35//// del 14/06/2021;Cba. 18/06/2021;C°:L.//// MIZZAU;F°:L.MIZZAU;18/06/2021////////</p> <p>12) NOTA: La caufelar relac. en b-11) es/ MEDIDA DE NO INNOVAR ( INDISPONIBILIDAD). -;D° 35 del 14/06/2021;Cba. 18/06/2021;C° :L.MIZZAU;F°:L.MIZZAU;18/06/2021////////</p> <p>13) EMBARGO Ord.por SEC.DE GESTION COMUN// DE EJECUCION FISCAL NRO 3, Ag.Fiscal/////</p> <p>Koval Yanzi, en autos: DIRECCION GENERAL/ DE RENTAS C/ GIORDANO, ELSA GLORA -/////</p> <p>PROCEDIMIENTO DE EJECUCION FISCAL////////</p> <p>ADMINISTRATIVA - Expediente: 9949749 por/ Peso 12\$.436,15 ;D° 26176 del 27/09/2021; Cba. 29/09/2021;C°:M.LAFOURCADE;F°:M.//// LAFOURCADE;29/09/2021////////</p> <p>14) EMBARGO, en autos: DIRECCION GENERAL// DE RENTAS C/ GIORDANO, ELSA GLORIA -/////</p> <p>PROCEDIMIENTO DE EJECUCION FISCAL////////</p> <p>ADMINISTRATIVA - EE- Expediente: 10254275 - rad. SEC.DE GESTION COMUN DE EJECUCION/ FISCAL NRO 2- por \$ 261.559,47 ;DOMINIO// FIDUCIARIO. LIBRADO POR PROCURADOR FISCAL MONITOR: Carlos Ceferino Koval Yanzi.;D°/ 26179 del 27/09/2021;Cba. 30/09/2021;C°:// M.DIONISIO;F°:M.DIONISIO;30/09/2021////////</p> <p>15) INDISPONIBILIDAD POR QUIEBRA: Ord.por JUZG 1A INS C.C.39A-CON SOC 7- CBA., en//</p>				
<p><b>ALTA</b></p> <p>Fecha: 28/10/2016 Registró: C.LEBON; A.DAHUD Verificó: PEREZ MARIA GABRIELA</p>				



Registro General  
De la  
Provincia de Córdoba

N° Unico:

**2024474719**

N° Diario:

**SUB : 001078 / 2024**

Operador:

**KARLEN Monica Sandra**

1-MATRICULA1148409

PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

a) Titulares sobre el Dominio	Proporcion	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
		<p>autos: FIDEICOMISO EN GARANTIA (COMPLEJO/ "LOVE CEN... ) - EXPTE. N°10441107;D° 270/ del 06/12/2021;Cba. 15/12/2021;C°:A.MASSA ;F°:A.MASSA;15/12/2021//////////</p> <p>16) EMBARGO Ord.por JUZGADO DE CONTROL Y// FALTAS N° 7, Cba, secret.Maria Alejandra Vigna, Sec.; Jose Milton Peralta, Juez, // en autos: "Suplicatoria al Juzgado de// Control en lo Penal Económico en autos// SAC 6267675 - solicitada medida" (SAC//////// 10231997);por la suma de USD 247.732 y// pesos 23.095.047,70;D° 32564 del 30/12// 2021;Cba. 22/01/2022;C°:C.VIVAS;F°:C.//// VIVAS;22/01/2022//////////</p> <p>17) EMBARGO, en autos: DIRECCION GENERAL// DE RENTAS C/ GIORDANO ELSA GLORIA-//////// Procedimiento de Ej. Fiscal Adm. - EXP.// N° 10959197. RAD. en Sec. de Gestión//////// Común de Ej. Fiscal n° 2. Ag. Fiscal://// KOVAL YANZI Carlos. por Peso 667.680,95 ; D° 12332 del 09/06/2022;Cba. 14/06/2022;C° :M.SOMA;F°:M.SOMA;14/06/2022//////////</p> <p>18) EMBARGO Ord.por JUZGADO DE CONTROL Y// FALTAS N° 7, secret.ALEJANDRA VIGNA, en/ autos: CARRANZA SANTIAGO Y OTRO P.SS.AA./ ESTAFAS REITERADAS, ETC.- (SAC 6267675)/// Por Dólar estadounidense 247.732,00 ;Y// por la suma de pesos \$23. 095.047,70). El Presente es REINSCRIPCION de la medida// en b-16);D° 13757 del 28/06/2022;Cba. 01/ 07/2022;C°:M.MAER;F°:M.ARESE;08/07/2022//</p> <p>19) EMBARGO Ord.por JUZGADO DE CONTROL Y// FALTAS N° 7, secret.VIGNA Alejandra, en/ autos: BARAC LUIS EMILIO Y OTROS. CAUSA// CON IMPUTADOS. Expte.SAC. N° 6267675 por/ U\$S 247.732,00 ;y \$ 23.095.047,70.//////// REINSCRIPCION D° EMB. 13757 del 28/06//// 2022. relacionado en b-18.;D° 28761 del//</p>		



Registro General  
De la  
Provincia de Córdoba

N° Unico:

**2024474719**

N° Diario:

**SUB : 001078 / 2024**

Operador:

**KARLEN Monica Sandra**

1-MATRICULA:1148409	*201148409-0000000A003* *201148409-0000000A003*	PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA	<b>A3</b>	
a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales 27/12/2022;Cba. 04/01/2023;C°:M.SILVEIRA; F°:M.JUAREZ;09/01/2023///////// 20) EMBARGO Ord.por SEC.DE GESTION COMUN// DE EJECUCION FISCAL NRO 1, Ag.Fiscal////// KOVAL YANZI, Carlos Ceferino - MONITORIO, en autos: DIRECCION GENERAL DE RENTAS C// ELSA GLORIA, GIORDANO - PROCEDIMIENTO DE/ EJECUCION FISCAL ADMINISTRAT-EXFTE.////// 11469201 por \$ 592.720,80 ;D° 3492 del 24 /02/2023;Cba. 24/02/2023;C°:EMASENA;F°:F. ROSSO;27/02/2023///////// 21) INDISPONIBILIDAD POR QUIEBRA: Ord.por JUZGADO 1A INS C.C.39A-CON SOC 7-SEC.//// Profesional requirente: Mariangeles////// Martinez Hernandez.Expte. n° 10441107, en autos: FIDEICOMISO DE GARANTIA///////// (EMPRENDIMIENTO LOVE CÓRDOBA) -///////// LIQUIDACION JUDICIAL;D° 60 del 08/05/2023 ;Cba. 08/05/2023;C°:C.BUFFAZ;F°:C.BUFFAZ; 08/05/2023///////// 22) EMBARGO Ord.por SECRETARIA DE GESTION/ COMUN DE EJECUCION FISCAL N° 3, Ag.Fiscal/ REPRESENTANTE FISCAL; KOVAL YANZI Carlos/ Ceferino, en autos: DIRECCION GENERAL DE/ RENTAS C/ GIORDANO, ELSA GLORIA (TITULAR/ FIDUCIARIO). PROCEDIMIENTO DE EJECUCION/ FISCAL ADMINISTRATIVA. EE. Expte. N°////// 11671065 por \$ 308.771,28 ;D° 18806 del// 14/07/2023;Cba. 14/07/2023;C°:M.SILVEIRA; F°:TOUTOUCHIAN S.;17/07/2023///////// 23) ANOT.PREV.P/SUBASTA: Ordenado por juzg .JUZG 1A INS C.C.39A-CON SOC 7-SEC, en// autos: FIDEICOMISO DE GARANTIA///////// (EMPRENDIMIENTO LOVE CÓRDOBA) -///////// LIQUIDACION JUDICIAL-EXFTE.10441107;Mart.	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
<p><b>ALTA</b></p> <p>Fecha: 28/10/2016 Registró: C.LEBON; A.DAHUD Verificó: PEREZ MARIA GABRIELA</p>				



Registro General  
De la  
Provincia de Córdoba

N° Unico:

**2024474719**

N° Diario:

**SUB : 001078 / 2024**

Operador:

**KARLEN Monica Sandra**

**PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA**

1-MATRICULA1148409

a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
		Artaza, Víctor.M.P. 2426;D° 1078 del 30// 08/2024;Cba. 02/09/2024;C°:M.KARLEN;F°:M. KARLEN;02/09/2024//////////		

---

ANOTACIÓN PREVENTIVA PARA SUBASTA Número: 1078/2024 del 30/08/2024 -  
Practicadas por el término de Ley, las investigaciones registrales correspondientes, se  
INFORMA que NO figura INHIBICIÓN ni Derechos Posesorios a nombre de QUIEN SOLICITA.-  
SE ADJUNTA - Formando parte del presente - REPRODUCCION FOTOSTATICA DEL SISTEMA  
COMPUTARIZADO de FOLIO REAL Nro. : Mat: 1148409 Rep: 0 PH: 00000

Oficina: 02/09/2024

Registró: KARLEN Monica Sandra

Verificó: KARLEN Monica Sandra

**DOCUMENTOS ADJUNTOS:**

- MODELO H1 DIGITAL - LOVE (3).pdf
- Formulario. Tramite numero 4350854.pdf